

## الإفصاح لأسعار المنتجات التمويلية

تاريخ آخر تحديث: 16 مايو 2023 م

يرجى العلم بأن نتائج الآلة الحاسبة وأمثلة الإفصاح المذكورة في الموقع الإلكتروني لشركة سهل للتمويل تعتبر على سبيل المثال والأسعار قابلة للتغيير لبعض العملاء في حال وجود عوامل مؤثرة كالسجل الائتماني للعميل وغيرها ويتم مراجعة الأسعار في الموقع وتحديثها شهرياً إذا تطلب الأمر. وبناءً على تعليمات البنك المركزي السعودي يجب مراعاة ما يلي:

- الحد الأقصى لمبلغ التمويل هو 90% من قيمة العقار عند شراء المسكن الأول
- الحد الأقصى لمبلغ التمويل هو 85% من قيمة العقار عند شراء المسكن الثاني
- الحد الأقصى لمبلغ التمويل هو 95% من قيمة العقار لمستفيدي برنامج دعم الدفعة المقدمة
- عند السداد المبكر يتطلب دفع أرباح الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و26 و27)
- القسط/دفعة الإجار عبارة عن (أصل + مبلغ كلفة الأجل/الأجرة )

\*\*يختلف معدل النسبة السنوي بسبب عدة عوامل مثل مدة ومبلغ التمويل

## الأمثلة

### الوحدات الجاهزة

#### تمويل الوحدات الجاهزة (مرابحة):

المثال 1: للمسكن الأول

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	10.50 %	10	أصل التمويل + الربح	12,144	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

المثال 2: مدعوم مضمون

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	**95%	ثابت	5.98 %	10	أصل التمويل + الربح	10,537	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

\*\*في حال حصول العميل على الرهن الميسر من قبل صندوق التنمية العقاري

المثال 3: مدعوم

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	6.43 %	10	أصل التمويل + الربح	10,187	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثال أعلاه.

## تمويل الأراضي (مراجعة):

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السني (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	%70	ثابت	% 10.50	10	أصل التمويل + الربح	9,445	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثال أعلاه.

## تمويل الوحدات الجاهزة (إجارة ثابتة):

المثال 1: للمسكن الأول

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السني (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	% 10.50	10	أصل التمويل + الربح	12,144	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

المثال 2: مدعوم مضمون

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السني (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	**95%	ثابت	% 5.98	10	أصل التمويل + الربح	10,537	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

\*\*في حال حصول العميل على الرهن الميسر من قبل صندوق التنمية العقاري

المثال 3: مدعوم

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السني (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	% 6.43	10	أصل التمويل + الربح	10,187	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثال أعلاه.

## مثال 5: الرهن العقاري (إجارة ثابتة):

### المثال 1: للمسكن الأول

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنتوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	10.50 %	10	أصل التمويل + الربح	12,144	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

### المثال 2: مدعوم مضمون

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنتوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	**95%	ثابت	5.98 %	10	أصل التمويل + الربح	10,537	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

\*\*في حال حصول العميل على الرهن الميسر من قبل صندوق التنمية العقاري

### المثال 3: مدعوم

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنتوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	6.43 %	10	أصل التمويل + الربح	10,187	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثال أعلاه.

## مثال 6: الرهن العقاري (إجارة متغيرة):

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	متغير	% 9.30	10	أصل التمويل + الربح	11,547	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثل أعلاه.  
للوحدات الجاهزة.

نسبة ثابتة لمدة عامين ثم نسبة متغيرة بناء على تغير معدل شعر المؤشر (السايبور) كما في المثالين التاليين:

• عند ارتفاع سعر المؤشر (السايبور) بنسبة 1% يصبح معدل النسبة السنوي إلى (10.30) % ويكون القسط الشهري (12,044) ريال سعودي.

• عند انخفاض سعر المؤشر (السايبور) بنسبة 1% يصبح معدل النسبة السنوي إلى (8.30) % ويكون القسط الشهري (11,063) ريال سعودي.

## البيع على الخارطة (إجارة موصوفة في الذمة):

المثال 2: مدعوم مضمون

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	**95%	ثابت	% 5.98	10	أصل التمويل + الربح	10,537	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

\*\*في حال حصول العميل على الرهن الميسر من قبل صندوق التنمية العقاري

المثال 3: مدعوم

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	% 6.43	10	أصل التمويل + الربح	10,187	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثل أعلاه.

للعمل خيارين لسداد الدفعات / الأقساط

دفع كامل القسط / الدفعة بعد توقيع العقد

دفع الأرباح مقدماً خلال فترة الإنشاء ل بناء للمطور (لمشاريع وزارة الإسكان)

## البناء الذاتي (مراجعة):

### المثال 1: للمسكن الأول

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	% 10.50	10	أصل التمويل + الربح	12,144	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

### المثال 2: مدعوم مضمون

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	% 5.98	10	أصل التمويل + الربح	10,537	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

### المثال 3: مدعوم

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط الشهري ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
1,000,000	90%	ثابت	% 6.43	10	أصل التمويل + الربح	10,187	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثال أعلاه.

## شريحة التمويل التجاري

### الأمثلة

#### الرهن العقاري للتمويل التجاري (إجارة ثابتة):

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط النصف سنوي** ريال سعودي	مبلغ القسط السنوي** ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
5,000,000	%70	ثابت	% 10.50	5	أصل التمويل + الربح	917,571	1,870,228	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثل أعلاه.

للوحدات الجاهزة

#### تمويل الوحدات الجاهزة للتمويل التجاري (مرابحة):

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط النصف سنوي** ريال سعودي	مبلغ القسط السنوي** ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
5,000,000	% 70	ثابت	%10.75	7	أصل التمويل + الربح	724,224	1,473,528	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثل أعلاه.

#### تمويل الأراضي للتمويل التجاري (مرابحة):

القيمة السوقية للعقار ريال سعودي	نسبة التمويل إلى القيمة	سعر ربح ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي (APR)	الاستحقاق بالسنوات	نوع السداد	مبلغ القسط النصف سنوي** ريال سعودي	مبلغ القسط السنوي** ريال سعودي	رسوم السداد المبكر
5,000,000	%60	ثابت	%11.00	10	أصل التمويل + الربح	502,076	1,018,809	دفع أرباح 3 أشهر مستقبلية بعد مضي سنتين على بداية العقد

\*\* إمكانية السداد (للأقساط/الدفعات) بشكل شهري / ربع سنوي / نصف سنوي / سنوي.

يمكن أن تتغير الأسعار لبعض العملاء مقارنة بالمثل أعلاه.

## تعريفات

- **شريحة أصحاب الدخل الثابت:** وهم شريحة العملاء الذين يتلقون دخلهم الثابت عن طريق الرواتب.
- **شريحة التمويل التجاري:** وهم شريحة العملاء الذين يتلقون دخلهم عن طريق الأعمال الحرة/الخاصة او عن طريق ملك أصول والاستفادة من ايجاراتها.
- **معدل الربح السنوي APR:**  
هو معدل الخصم الذي تكون فيه القيمة الحالية لجميع الأقساط والدفعات الأخرى المستحقة على المستفيد، التي تمثل إجمالي المبلغ المستحق سداًه من المستفيد مساوية للقيمة الحالية لدفعات مبلغ التمويل المتاحة للمستفيد وذلك في التاريخ الذي يكون فيه مبلغ التمويل أو أول دفعة منه متاحاً للمستفيد (وفقاً للمادة 81 من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل).
- **سعر المؤشر (سايون):** ويعني السعر السائد للإقراض بين المصارف السعودية (سايون) كما يظهر في [يدخل المؤجر مصدر سعر المؤشر (رويترز، موقع المؤجر أو غيرها
- **مبلغ التمويل:** مبلغ التمويل الممنوح للعميل والمثبت في عقد العميل-الجهة التمويلية.
- **الاستحقاق:** الاستحقاق التعاقدى للتمويلات الممنوحة للعميل والمثبتة في الموازنة وهو تاريخ السداد النهائي لمنتجات القروض والتمويلات الذي يستحق فيه سداد أصل التمويل وجميع الفوائد/الأرباح المستحقة.
- **مبلغ الدفعة/القسط الشهري:** مبلغ الدفعة/القسط الذي يتعين على العميل سداًه للمصرف أو شركة التمويل كل شهر حتى سداد التمويل بالكامل.
- **القيمة السوقية للعقار:** السعر المتفاوض عليه بين المشتري والبائع في عملية تجارية، بعد استيفاء معايير التقييم المحددة من قبل المصرف وقد يكون السعر المتفق عليه لا يساوي سعر العرض الحالي أو مبلغ آخر عرض شراء للعقار.
- **نسبة التمويل إلى القيمة:** نسبة التمويل التي المقدم من المصرف أو شركة التمويل إلى قيمة العقار المشتري والمُحددة على أنها القيمة السوقية للعقار.
- **نوع السداد:** سداد الفوائد/الأرباح فقط أو الفوائد / الأرباح + أصل التمويل أو غير ذلك.
- **رسوم السداد المبكر:** رسوم يتعين على العميل دفعها لجهة التمويل عند السداد المبكر للتمويل قبل نهاية فترة الاستحقاق المجدولة للتسهيل الائتماني ويشار إليها أيضاً كغرامة السداد.



## Disclosure of financing products prices

**Last update date: 16 May 2023**

Please note that the calculator results and disclosure examples mentioned on the SHL finance website are considered, for example, and prices are subject to change for some customers in the event of influencing factors such as the customer's credit history and others. Prices are reviewed on the site and updated monthly if necessary. In addition, based on the instructions of the Central Bank of Saudi Arabia '**SAMA**', the following must be taken into account:

- The maximum financing amount is 90% of the property value for first home buyer
- The maximum financing amount is 85% of the property value for second home buyer
- The maximum amount of financing is 95% of the property value for the beneficiaries of the down payment support program from Real estate development fund 'REDF'.
- When early settlement, the first three months dividend is required to be paid after two years have passed since the beginning of the contract (months 25, 26 and 27).
- The instalment / rent payment is (origin + amount of term cost / rent) .

\*\* APR varies due to several factors such as duration and amount of financing

**Examples:**

**Ready units:**

**Financing of ready units (Murabaha):**

Example 1: "First Home buyer"

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Fixed	10.50%	10	Funding Origin + Profit	12,144	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Example 2: Guaranteed & Supported by 'REDF'

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	95%**	Fixed	5.98%	10	Funding Origin + Profit	10,537	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

\*\* If the customer eligible for down payment guarantee from Real estate development fund "REDF"

Example 3: Supported by 'REDF'

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Fixed	6.43%	10	Funding Origin + Profit	10,187	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

### Land Finance (Murabaha):

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	70%	Fixed	10.50%	10	Funding Origin + Profit	9,445	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

### Financing of ready units (fixed IJARAH):

Example 1: "First Home buyer"

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Fixed	10.50%	10	Funding Origin + Profit	12,144	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Example 2: Guaranteed & Supported by 'REDF'

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	95%**	Fixed	5.98%	10	Funding Origin + Profit	10,537	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

\*\* If the customer eligible for down payment guarantee from Real estate development fund "REDF"

Example 3: Supported by 'REDF'

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Fixed	6.43%	10	Funding Origin + Profit	10,187	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

Equity release (Fixed IJARAH):

Example 1: "First Home buyer"

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Fixed	10.50%	10	Funding Origin + Profit	12,144	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Example 2: Guaranteed & Supported by 'REDF'

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	95%**	Fixed	5.98%	10	Funding Origin + Profit	10,537	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

\*\* If the customer eligible for down payment guarantee from Real estate development fund "REDF"

Example 3: Supported by 'REDF'

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Fixed	6.43%	10	Funding Origin + Profit	10,187	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

Equity release (Variable IJARAH):

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Variable	9.30%	10	Funding Origin + Profit	11,547	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

Fixed rate for two years and then a variable rate based on the change in the Index price (SIBOR) rate, as in the following two examples:

- When the Index price (SIBOR) rate increases by 1%, the annual percentage rate becomes (10.30) %, and the monthly instalment is (12,044) Saudi riyals.
- When the Index price (SIBOR) rate decreases by 1%, the annual percentage rate will be (8.30)%, and the monthly instalment will be (11,063) Saudi riyals.

**Off-plan (IJARAH):**

**Example 1: Guaranteed & Supported by 'REDF'**

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	95%**	Fixed	5.98%	10	Funding Origin + Profit	10,537	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

\*\* If the customer eligible for down payment guarantee from Real estate development fund "REDF"

**Example 2: Supported by 'REDF'**

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Fixed	6.43%	10	Funding Origin + Profit	10,187	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

The customer has two options to make payments / installments

Pay the full installments / instalments after signing the contract

Payment of profits in advance during the construction period of a building for the developer (projects for the Ministry of Housing)

### Self-construction (MURABAHA):

#### Example 1: "First Home buyer"

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Fixed	10.50%	10	Funding Origin + Profit	12,144	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

#### Example 2: Guaranteed & Supported by 'REDF'

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%**	Fixed	5.98%	10	Funding Origin + Profit	10,537	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

#### Example 3: Supported by 'REDF'

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Instalment amount monthly SAR	Early settlement fees
1,000,000	90%	Fixed	6.43%	10	Funding Origin + Profit	10,187	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

## Commercial finance segment :

### Examples:

#### Equity release for Commercial ( Fixed IJARAH):

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Installment amount Semi-annual** SAR	Installment amount Annually** SAR	Early settlement fees
5,000,000	70%	Fixed	10.50%	5	Funding Origin + Profit	917,571	1,870,228	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

Ready units

#### Equity release for Commercial (MURABAHA):

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Installment amount Semi-annual** SAR	Installment amount Annually** SAR	Early settlement fees
5,000,000	70%	Fixed	10.75%	7	Funding Origin + Profit	724,224	1,473,528	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

#### Land finance commercial (MURABAHA):

Market value for real estate SAR	Loan ratio to value	Fixed profit rate or a variable	Annual percentage rate 'APR	Terms	Payment type	Installment amount Semi-annual** SAR	Installment amount Annually** SAR	Early settlement fees
5,000,000	60%	Fixed	11%	10	Funding Origin + Profit	502,076	1,018,809	Paying dividends for 3 months in the future after 2 years from the start of the contract

Prices can change for some customers compared to the example above.

**\*\* The possibility of payment (for installments / payments) on a monthly / quarterly / semi-annual / annual basis.**



## Definitions

- **The fixed income segment:** They are the segment of customers who receive their fixed income through salaries.
- **Commercial finance segment:** They are the segment of clients who receive their income through self-employment/private businesses or by owning assets and benefiting from their rentals.
- **Annual Profit Rate "APR":**  
It is the discount rate at which the present value of all installments and other payments owed by the beneficiary, which represents the total amount owed to be paid by the beneficiary, is equal to the present value of the payments of the finance amount available to the beneficiary, on the date on which the finance amount or the first payment thereof is available to the beneficiary (according to Article 81 From the Executive Regulations of the Finance Companies Control Law).
- **Index Price (SIBOR):**  
It means the prevailing price for lending between Saudi banks (SIBOR) as it appears in [the lessor inserts the source of the index price (Reuters, the lessor's website or others)].
  
- **Amount of financing:** The amount of financing granted by the customer and confirmed in the customer contract - the financing entity.
  
- **Maturity:** The contractual maturity of the financing granted to the client and which is fixed in the budget, which is the final payment date for the loan and financing products on which the principal of the financing and all the accrued interests/profits are due.
- **Monthly Payment/Installment Amount:** The amount of the payment/installment that the customer must pay to the bank or finance company every month until the financing is fully paid.
- **Market value of the property:** the price negotiated between the buyer and seller in a commercial transaction, after fulfilling the evaluation criteria specified by the bank. The agreed price may not be equal to the current offer price or the amount of the last purchase offer for the property.
- **Loan to Value Ratio:** The ratio of loan provided by the bank or finance company to the value of the purchased property, which is determined as the market value of the property.
- **Payment type:** interest/profits only or interest/profits + principal or other.

- **Early settlement fees:** The fees that the customer must pay to the financing entity upon early repayment of the finance before the end of the credit facility's scheduled maturity period, also referred to as the payment penalty.